



IBA  
COLLECTIEVE AANPAK  
VOOR HET BESTE RESULTAAT

# WATER-LINK

## zeker van water

De wereld kan niet zonder water. De mens, zijn bedrijf, zijn leefomgeving: alle dienen ze te kunnen beschikken over water van de juiste kwaliteit op het juiste moment in de juiste hoeveelheid, geboden binnen de veiligheid van weldoordachte infrastructuur voor de aan- en afvoer.

Water-link biedt zekerheid van een veilige regionale watervoorziening door de productie, distributie en recycling van water, via de eigen systemen of die van derden, door kennis te ontwikkelen en te delen en intelligente oplossingen te vinden voor de uitdaging, iedereen en alles altijd veilig van water te voorzien.

Uw gemeente/stad heeft water-link aangesteld als uw rioolbeheerder.

Als gemeentelijke rioolbeheerder is het de taak om de riolering in uw gemeente/stad verder uit te bouwen, te onderhouden en te vernieuwen.

Water-link heeft hiervoor een partnership aangegaan met Aquafin.

## VERPLICHT?

### Voor wie is deze folder bestemd?

Woont u in een zone waar u zelf moet instaan voor de zuivering van het afvalwater met behulp van een Individuele Behandelingsinstallatie voor Afvalwater of IBA?

Deze folder legt u uit wat een IBA installeren in de praktijk betekent en hoe uw gemeente en water-link u hierin kunnen ondersteunen.

### IBA plaatsen verplicht?

De Vlaamse regering heeft de voorbije jaren voor alle steden en gemeenten de zoneringsplannen goedgekeurd. Deze leggen vast welke woningen aangesloten zijn of zullen worden op een riolering en welke woningen individueel, dus met behulp van een IBA, dienen gezuiverd te worden.

U kan het zoneringsplan van uw gemeente raadplegen op <http://www.vmm.be/data/zoning-en-uitvoeringsplan>

Op de zoneringsplannen zijn vier zones aangeduid:

- 1. Het centraal gebied** - oranje gearceerde zone - is het gerioleerd en gezuiverd gebied. In dit gebied ligt er riolering, die is aangesloten op een zuiveringsinstallatie. Zuivering van het afvalwater gebeurt hier collectief.
- 2. In het collectief geoptimaliseerd gebied** - groen gearceerde zone - is de riolering recentelijk aangelegd en aangesloten op een RWZI.
- 3. In het collectief te optimaliseren gebied** - de groene zone - ligt nog geen riolering of is er nog geen aansluiting op een RWZI, maar wordt dit in de toekomst uitgebouwd. In afwachting van de aanleg van de riolering dient u, bij nieuwbouw of grondige verbouwing, uw afvalwater (grijs én zwart) voor te behandelen in een septische put.
- 4. In het individueel te optimaliseren gebied** - rode zone - wordt geen riolering uitgebouwd en moet het afvalwater individueel, dus per woning, volledig gezuiverd worden met behulp van een IBA.

Misschien staat u liever zelf in voor de installatie en het onderhoud van uw IBA? In dat geval kan u, onder bepaalde voorwaarden<sup>1</sup>, een vrijstelling van de saneringsbijdrage bekomen. Wel is ook hier controle van de goede werking van uw IBA door uw rioolbeheerder noodzakelijk.

IBA





# COLLECTIEVE IBA

In het individueel te optimaliseren gebied - de rode zone - bent u in principe verplicht uw huishoudelijk afvalwater zelf te zuiveren.

## Uw gemeente en uw rioolbeheerder helpen u hierbij.

Om inwoners die door de ligging van hun woning een beroep moeten doen op individuele zuivering, dezelfde kansen te bieden als wie kan rekenen op collectieve zuivering, heeft uw gemeente beslist om de IBA's op een collectieve basis aan te pakken.

Dit betekent dat, **indien u dit wenst, water-link instaat voor de aankoop, de plaatsing en het onderhoud van uw IBA. Als tegenprestatie wordt hiervoor, net als bij een riool-aansluiting, een éénmalige aansluitingsvergoeding en een saneringsbijdrage aangerekend.**

De aansluitingsvergoeding is een tussenkomst in de plaatsingskost van de IBA en is ten laste van de eigenaar van de woning. De aansluitingsvergoeding vormt slechts een fractie van de werkelijke installatiekost. Het verschil wordt door de gemeente en water-link bijgepast.

De saneringsbijdrage is de bijdrage voor het afvoeren en zuiveren van het afvalwater. Deze komt ten laste van de IBA-gebruiker (bv. huurder) en wordt via de drinkwaterfactuur aangerekend.

## Kiest u voor de collectieve aanpak?

### Nieuwbouw of verbouwing

(Ver)bouwt u in een rode zone? Dan legt de stedenbouwkundige vergunning u de verplichting op om uw afvalwater individueel te zuiveren. Na ontvangst van deze vergunning **neemt u - of uw architect - contact op met water-link.**

Wij bezorgen u vervolgens een **aanvraagformulier**. Op dit formulier vult u alle nodige administratieve en technische gegevens in, die een vlotte plaatsing van de IBA toelaten.

- Als technische gegevens moeten onder meer het **ontwerp van het inplantingsplan en de aansluitpeilen van de privé-riolering** opgegeven worden. Deze kunnen best door de architect ingevuld worden.
- Verder zijn ook het **aantal inwoners en de planning van uw (ver)bouw(ings)werken** belangrijke elementen.

Op basis van de door u verstrekte informatie en na een plaatsbezoek gaan wij na **welk type IBA voor uw specifieke situatie aangewezen is** en waar deze installatie het best wordt geplaatst.

Wenst u een ander type IBA dan voorgesteld door ons? Dit kan, indien technisch haalbaar. De meerkost is echter voor uw rekening.

Wij bevestigen alles in een **offerte**.

Nadat de offerte is ondertekend en na ontvangst van het definitief inplantingsplan van de architect, worden **de werken ingepland**, uiteraard in overleg met u.

De **facturatie** van de aansluitingsvergoeding gebeurt na

uitvoering en oplevering van de werken.

### Wat met bestaande woningen in rode zones van het zoneringsplan?

Willen we de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater grondig verbeteren, dan moet niet enkel voor het afvalwater van (ver-)nieuwbouw maar ook voor dat van bestaande woningen een oplossing gezocht worden.

Hierbij geven de gemeente en uw rioolbeheerder voorrang aan kwetsbare regio's zoals natuur- en oppervlaktewatergebieden. Er wordt een meerjarenplanning opgemaakt en op het gepaste ogenblik worden de betrokken inwoners gecontacteerd met het oog op de installatie van een IBA. De verdere aanpak verloopt zoals bij nieuwbouw of verbouwingen.

Belangrijk is dat bij de plaatsing van de IBA, ook het regenwater moet afgekoppeld worden. Op de IBA mag immers enkel afvalwater worden aangesloten.

### Wanneer moet de IBA geplaatst worden?

Wenst u in te stappen in het collectieve aanbod, dan bepalen uw gemeente en uw rioolbeheerder de timing en wordt de sanering van uw woning in het meerjarenplan opgenomen.

Kiest u ervoor om uw IBA zelf aan te kopen, te plaatsen en te onderhouden, dan kan u vrij beslissen wanneer u dit doet.

Plant u grote werken in en rond de tuin en lijkt dit voor u het aangewezen moment om de IBA te plaatsen, neem dan zeker tijdig contact op met uw rioolbeheerder voor concrete afspraken.

Wij bieden enkel installaties aan met BENOR-gecertificeerde kwaliteit.

Dit zijn installaties die onder de strengste voorwaarden werden uitgetest en waarvan de materialen aan de strengste normen voldoen.

**Indien u niet de eigenaar bent van de woning, gelieve dan de eigenaar op de hoogte te brengen van deze maatregelen en mogelijkheden.**

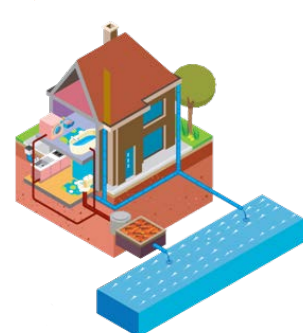
## Types IBA's

1. Compacte ondergrondse IBA
  - na de plaatsing zijn bovengronds, behalve een sturingskast, enkel één of meerdere deksels zichtbaar
  - beperkte plaatsinname
2. Extensief systeem, bijvoorbeeld een kokos biobed of bruinkoolsysteem
  - bovengrondse plaatsinname
  - kan geïntegreerd worden in de tuin
  - is goed bestand tegen zeer wisselende toevloed van afvalwater
  - aangezien extensieve systemen geen extra toevoer van lucht nodig hebben, is het verbruik van elektriciteit beduidend kleiner dan bij compacte systemen.

compacte IBA



extensief systeem



## Hoe werkt een IBA?

Het zuiveringsproces gebeurt in 3 stappen

### 1. Voorbehandeling

In een eerste fase bezinken de vaste deeltjes in het afvalwater en wordt het water gebufferd. Dit laatste is belangrijk om een te grote piekbelasting van de IBA - bijvoorbeeld 's morgens - te voorkomen.

### 2. Biologische zuivering

Tijdens dit proces breken bacteriën de afvalstoffen (de biologische vuilvrucht) in het water af met behulp van zuurstof.

### 3. Nabehandeling

Tijdens de nabehandeling worden de vaste deeltjes verder verwijderd: het restproduct en de bacteriën vormen vlokken

die door bezinking afgescheiden worden van het gezuiverde water. Dit zuivere water, het effluent, kan daarna geloosd worden.

Er bestaan zowel (compacte) ondergrondse systemen als natuurlijke bovengrondse systemen (bv. rietveld, kokos biobed, ...).

Bij een extensief systeem gebeurt de zuivering door middel van planten of natuurlijke materialen. Hier gebeurt de overdracht van zuurstof naar het afvalwater op een natuurlijke manier - en niet door het inblazen van lucht zoals bij compacte systemen.

## Onderhoud van een IBA

Een IBA vergt natuurlijk ook een specifiek onderhoud. Minimaal jaarlijks of na een storingsmelding zal Aquafin ter plaatse komen om de goede werking van de installatie te controleren en het nodige onderhoud uit te voeren.

Hiervoor moet de zone rondom de IBA toegankelijk blijven.

## Goed gebruik van een IBA

Een IBA wordt gebruikt voor de zuivering van huishoudelijk afvalwater. Dit is het water dat voortkomt uit normale huishoudelijke activiteiten (badwater, water van vaatwas en wasmachine, toilet,...).

## OPGELET

**Regenwater** hoort zeker niet thuis in een IBA omdat bij hevige, langdurige regenval de bacteriën kunnen uitspoelen en de zuivering daardoor volledig kan stilvallen. Daarom is het belangrijk dat u het regenwater afkoppelt en gescheiden afvoert van het afvalwater.

Voor de goede werking van de IBA is het ook absoluut verboden **giftige producten** zoals verf en verdunners, bleekwater, chemicaliën, medicatie, ...in gootsteen of toilet te gieten. Deze producten moeten worden behandeld als gevaarlijk afval en moet u naar het containerpark brengen.

## Hebt u nog vragen?

Neem dan een kijkje op onze website of contacteer ons via [www.water-link.be/contact](http://www.water-link.be/contact)