

## Instructies kleine aansluiting drinkwater en riool en bijzondere voorwaarden offerte

Raadpleeg voor bijkomende informatie onze website [www.water-link.be](http://www.water-link.be), bij bouwen en verbouwen - aansluitingen.

Gaat het om een nieuwbouw? Vraag dan een offerte aan voor de aansluiting van uw drinkwater- én uw riolaansluiting; een gelijktijdige aanvraag bevordert immers een vlotte afwerking.

### Veiligheidschecklist

Zorg mee voor de veiligheid van onze mensen, overloop onderstaande

- Ik heb de veiligheidscoördinator (indien van toepassing) op de hoogte gebracht.
  - Er staat geen stelling (steiger) opgesteld thv mijn gebouw.
  - Ik heb degelijke verlichting voorzien op de plaats waar de wateraansluiting moet komen.
  - Ik heb een degelijke trap met leuning, of een goedgekeurde ladder voorzien voor toegang tot de kelder (Indien plaatsing watermeter in kelder).
  - Eventuele keldergaten, putten liftschachten zijn voorzien van leuning of bedekt met een stevig deksel.
  - Er staat geen water in de ruimte waar de watermeter moet geplaatst worden.
  - De ruimte waar de watermeter moet geplaatst worden, is vlot toegankelijk, ook voor latere meterlezing en herstellingen.
  - De ruimte waar moet gewerkt worden is ordelijk en netjes, er is geen afval aanwezig.
  - De werf is vlot toegankelijk, er zijn geen hindernissen om de werf te bereiken.

### Zijn alle punten in orde?

Perfect, wij kunnen de werken op een veilige manier laten uitvoeren.

U kan nu een afspraak maken voor planning van de werken op **03 244 0 520**.

Onze medewerkers danken u alvast voor de veilige werkomgeving.

### KLEINE DRINKWATERAANSLUITING (DN ≤ 32 mm)

#### Gevraagde gegevens

De aanvrager is verantwoordelijk voor de juistheid van de verstrekte informatie. Op basis van deze informatie stelt water-link CVBA een offerte op.

#### Adres

Zonder het officiële adres van het pand kan er geen offertedossier worden opgestart. Als u het officiële adres nog niet kent, vraag het dan aan bij de stad/gemeente. Voeg het document met de toekenning van het officiële adres bij uw aanvraag en de bouwvergunning als het om een nieuwe aansluiting gaat.

### **Aanduidingen op het bouwplan**

De aanvrager moet op het bouwplan de plaats aanduiden waar de aansluiting het gebouw binnenkomt en waar de watermeter(s) geplaatst worden. Daarbij moet de aanvrager rekening houden met het feit dat de aansluiting altijd langs de voorgevel van het gebouw moet binnenkomen. Het lokaal waar de watermeter(s) geplaatst worden moet aan de voorgevel gelegen zijn (tenzij dit echt onmogelijk is) en moet een altijd toegankelijke gemeenschappelijke ruimte zijn.

### **Werken door de aanvrager uit te voeren**

De aanvrager moet een mantelbuis plaatsen (gladde buis DN110 in rechte lijn) op privéterrein en vóór de gevraagde aansluiting wordt uitgevoerd. Als de watermeter boven het maaiveld wordt geplaatst, dan moet de aanvrager vóór de gevraagde aansluiting wordt uitgevoerd een meervoudige aansluitbocht (energiebocht) of een enkelvoudige bocht met grote straal (gladde buis met minimum straal van 60 cm) plaatsen die aangesloten is op de mantelbuis.

Vóór de watermeter(s) geplaatst wordt, moet de aanvrager in het lokaal op de aangeduide plaats een watervaste plaat voorzien van minstens 18 mm, vast en met voldoende draagkracht. De afmetingen (zie de volgende pagina) van deze plaat zijn afhankelijk van het aantal watermeters.

### **Bestelling**

Bij nieuwbouw moet de drinkwater en rioolaansluiting simultaan besteld worden. Indien de aanvrager nalaat tijdig de nodige voorbereidende werken uit te voeren zonder waterlink daar minstens 2 dagen van op voorhand te verwittigen, zullen de werken niet uitgevoerd worden en zal de aanvrager een forfaitaire schadevergoeding aangerekend worden.

### **Overnamedocument**

Als er op het moment van de werken voor de drinkwateraansluiting geen volledig ingevuld en ondertekend overnamedocument wordt overhandigd, dan wordt er een leveringscontract opgestart op naam van de aanvrager van de werken.

### **Per (woon)eenheid een aparte watermeter**

Volgens het algemeen waterverkoopreglement is het verplicht om per (woon)eenheid een aparte watermeter te voorzien. Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 is een wooneenheid "Elke eenheid in een woongebouw die ontworpen of aangepast is om afzonderlijk te worden gebruikt en die minstens over de volgende woonvoorzieningen beschikt: een woonruimte in combinatie met een toilet, een douche of bad en een keuken of kitchenette."

De verbinding van de individuele watermeters met de (woon)eenheden moet door de aanvrager worden uitgevoerd. De aanvrager moet bij de indienststelling op een duidelijke manier de relatie aangeven tussen de watermeter en de (woon)eenheid. Als deze informatie ontbreekt of onduidelijk is, zal de installatie niet in dienst gesteld worden en kunnen er kosten worden aangerekend.

### **Brandhaspels**

Op een standaard aansluiting kunnen tegelijkertijd maximum 2 brandhaspels worden gebruikt. Als het advies van de brandweer meer brandhaspels vereist, dan moet er een grote aansluiting worden aangevraagd.

### **Drukverhogingsinstallatie**

Een drukverhogingsinstallatie is aan te bevelen vanaf 4 bouwlagen boven het maaiveld, gelijkvloers inbegrepen. Als een drukverhoging is voorzien, voeg de gegevens hiervan dan toe aan dit dossier.

### **Keuring binneninstallatie**

Tijdens de bouwfase zal een beperkte en goedgekeurde installatie met één tappunt geplaatst worden. De geldigheid van de keuring voor dit tappunt bedraagt maximum 2 jaar. Vóór de indienstname van de binneninstallatie moet deze gekeurd worden op conformiteit. Water-link voert deze keuring graag voor u uit. Indien de binneninstallatie niet huishoudelijk is, dient de keuring steeds door het drinkwaterbedrijf te gebeuren.

## **KLEINE RIOOLAANSLUITING (DN ≤ 150 mm)**

### **Gevraagde gegevens**

De aanvrager is verantwoordelijk voor de juistheid van de verstrekte informatie. Op basis van deze informatie stelt rio-link NV een offerte op.

### **Adres**

Zonder het officiële adres van het pand kan er geen offertedossier worden opgestart. Als u het officiële adres nog niet kent, vraag het dan aan bij de stad/gemeente. Voeg het document met de toekenning van het officiële adres bij uw aanvraag en de bouwvergunning als het om een nieuwe aansluiting gaat.

### **Aanduidingen op het bouwplan**

De aanvrager moet op het bouwplan het tracé aanduiden van de privé-waterafvoer, zowel voor RWA (regenwater) als DWA (vuil water).

### **Werken door de aanvrager uit te voeren**

De aanvrager moet de privéwaterafvoer plaatsen op privéterrein en vóór de gevraagde aansluiting wordt uitgevoerd. Deze privéwaterafvoer moet altijd gescheiden worden uitgevoerd voor RWA (regenwater) en DWA (vuil water). De netto afstand tussen deze twee afvoerbuizen is minimum 40 cm en maximum 50 cm. De maximum diepte (vloei ten opzichte van het maaiveld) is 80 cm, tenzij anders vermeld in de offerte.

Bij woningen met een oprit, voortuin of zijtuin moet de aanvrager op elke afvoerbuizen een inspectieput plaatsen op privéterrein, ter hoogte van de rooilijn. Deze inspectieputten zijn voorzien van een aansluitmof diameter 160 mm. Bij woningen zonder oprit, voortuin of zijtuin maar met een kelder moet de aanvrager een toezichtmogelijkheid in de kelder plaatsen.

Voor aansluitingen van verharde oppervlakten groter dan 2000 m<sup>2</sup>, bij twijfel over de ligging van een DWA of RWA in de straat, of bij aansluiting op ruien of op een Aquafin-collector moet er bij de aanvraag een hydraulisch advies worden gevoegd.

Als aansluitend aan de afbraak van een pand een nieuw pand wordt gebouwd, is het aan te bevelen dat de aansluiting ter hoogte van de rooilijn intact wordt gehouden, zodat deze herbruikt kan worden.

Een heraansluiting dient te gebeuren op dezelfde plaats en diepte als de bestaande aansluiting. De maximumdiepte aan de scheiding tussen openbaar en privé is 80 cm. Als de bestaande aansluiting minder diep ligt, dan is deze maat bepalend.

## **Keuring**

Vooraleer de waterafvoer kan worden (her)aangesloten moet de privé-installatie worden gekeurd op conformiteit. Water-link kan deze keuring voor u uitvoeren.

## **BIJZONDERE VOORWAARDEN STANDAARD DRINKWATERAANSLUITING**

Deze voorwaarden maken een integraal deel uit van de offerte.

1. De offerte is opgesteld op basis van de door de aanvrager verstrekte gegevens, de huidige materiaalprijzen en lonen. De offerte is geldig gedurende tenminste 2 maanden vanaf bovenvermelde datum. Ze geldt slechts voor zover de prestaties tijdens de normale werkuren en onder normale arbeidsvoorwaarden kunnen worden uitgevoerd en kan herzien worden wanneer de werken niet binnen de drie maanden na bestelling kunnen uitgevoerd worden of indien na opmeting ter plaatse een afwijking met voorvernoemde hoeveelheden zou worden vastgesteld. De prijs geldt voor zover de afgesproken voorbereidingen tijdig door de klant werden getroffen. Bijkomende werken of prestaties ingevolge het ontbreken ervan worden apart aangerekend.
2. Voor waterverbruik tijdens de bouwwerken kan voor zover de voorraad strekt en voor een maximale termijn van 3 maanden een standpijp bij Waterlink worden gehuurd in afwachting dat de aftakking wordt geplaatst. (Meer informatie op [www.waterlink.be](http://www.waterlink.be)).
3. De werken zullen uitgevoerd worden binnen de 20 werkdagen (\*) na het werfbezoek en voor zover aan deze bijzondere voorwaarden is voldaan.
4. De aftakking voorziet in een debiet van max 5m<sup>3</sup>/uur. Voor hogere debieten dient een aftakking met grotere diameter aangevraagd te worden. (Meer informatie op [www.waterlink.be](http://www.waterlink.be)).
5. De binneninstallatie moet conform alle technische voorschriften zijn. Alvorens de aftakking in dienst kan worden gesteld is de keuring van de binneninstallatie verplicht. De installatie blijft tot op dat moment verzegeld. De aanvrager van de aftakking is verantwoordelijk voor elke onrechtmatige afname van water en schade aan de aftakking die plaatsvindt voor de indienststelling door waterlink, zoals voorzien in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement.. Alle kosten die verband houden met het onrechtmatig afgenomen water en alle kosten ten gevolge van schade zijn ten zijne laste. (Zorg daarom voor bescherming tegen bevrozing van de watermeter).  
De verbindingsleiding(en) van de individuele meter(s) met de (woon)eenheid moet(en) door de aanvrager worden uitgevoerd. De aanvrager moet op iedere verbindingsleiding de correcte identificatie van de (woon)eenheid op een duidelijke en onuitwisbare manier aanbrengen. Indien deze informatie ontbreekt of onduidelijk is, zal de installatie niet in dienst gesteld worden. In dit geval zullen de kosten van verloren verplaatsing en de kosten voor het identificeren, indien Waterlink hiervoor zelf zorgt, worden aangerekend.
6. De ruimte waarin de installatie zich bevindt moet op elk moment veilig toegankelijk zijn, zowel tijdens de werken als er na.
7. Bij plaatsing van een drukverhogingsinstallatie, dient de klant het dossier ter goedkeuring aan Waterlink voor te leggen. Het is de verantwoordelijkheid van de klant om de conformiteit met de wettelijke en plaatselijke eisen voor brandbestrijding te respecteren. Waterlink kan in geen geval verantwoordelijk worden gesteld, ook niet na goedkeuring van het dossier van de drukverhogingsinstallatie, indien niet voldoende debiet geleverd kan worden bij brand.

8. Bij plaatsing van wachtbuizen dient de aanvrager een put (1x1 m tot de diepte van de wachtbuizen) open te laten op het privé terrein, op 0,5 m van de rooilijn, zodat de wachtbuizen direct zichtbaar zijn. De diepteligging van de wachtbuis is tussen de 80 en 100 cm t.o.v. het maaiveld.

9. In deze offerte zijn niet begrepen en blijven dus ten laste van de aanvrager (indien van toepassing): het voorzien van een vrij muurpand met watervaste plaat van min 18mm dikte; het plaatsen van een wachtbuis met gladde binnenwand (min diameter 110mm) vanaf de rooilijn tot het vrij muurpand; het maken van de nodige muur en/of vloerdoorgangen, voor het plaatsen van de wachtbuis; het water en gasdicht afsluiten van de openingen, zowel tussen muur en wachtbuis als tussen wachtbuis en aftakking; de definitieve herstelling van de wegbedekking en/of beplanting op privé terrein; de aanwerking en eventuele aanpassing van de privé binneninstallatie. Teneinde de onderbreking van de watertoevoer tot het minimum te beperken, is het aangewezen dat de aanvrager deze aanpassingswerken gelijktijdig met onze werken laat uitvoeren. Hiertoe dient hij tijdig contact op te nemen met onze planning op het nummer 03 244 05 20 om de uitvoeringsdatum af te spreken, de bronbemaling, indien noodzakelijk; de aanvraag van en de eventuele kosten voor vereiste vergunningen andere dan de signalisatievergunning. Wij vestigen uw bijzondere aandacht op volgende punten:

10. De aanvrager moet bij het ontwerp van zijn binneninstallatie rekening houden met drukverlies hiervan. Wij bevelen daarom aan optimaal gebruik te maken van de toegelaten leidingdiameters. Zo kan bij een standaard aftakking 32 mm de de binneninstallatie vertrekken op 32 mm, met stelselmatig reductie volgens het verder verloop;

11. Boven de aftakking mag geen monoliete verharding (asfalt, beton, e.d.) en diepwortelende vegetatie aangebracht worden;

12. Verwijzend naar de reglementering inzake tijdelijke en mobiele bouwplaatsen, vragen wij u om de elementen van het veiligheid en gezondheidsplan die van toepassing zijn op de plaatsing van de aftakking voorafgaandelijk aan Waterlink te bezorgen.

13. De watermeters dienen zo dicht mogelijk tegen de voorgevel opgesteld. Afwijkingen kunnen enkel na goedkeuring van onze afgevaardigde.

14. Meterputten worden niet toegestaan bij individuele bemetering. Meterputten kunnen enkel nog in zeer uitzonderlijke gevallen volgens de voorschriften van [www.waterlink.be](http://www.waterlink.be). Het afsluitdeksel moet licht en hanteerbaar zijn (max. 25 kg). De put moet vorstvrij, rein en droog gehouden worden door de klant en voorzien zijn van verlichting.

(\*) werkdag: elke dag van de week, met uitzondering van zaterdag, zondag, wettelijke feestdagen en de feestdag van de Vlaamse Gemeenschap. De jaarlijkse bouwvakanties worden eveneens als niet werkdagen beschouwd.

## **BIJZONDERE VOORWAARDEN RIOOLAANSLUITING 160 MM**

De offerte is opgesteld op basis van de huidige materiaalprijzen en lonen en geldig gedurende tenminste 2 maanden vanaf bovenvermelde datum. Ze geldt slechts voor zover de prestaties tijdens de normale werkuren en onder normale arbeidsvoorwaarden kunnen worden uitgevoerd en kan herzien worden wanneer de werken niet binnen de 3 maanden na bestelling kunnen uitgevoerd worden of indien na opmeting ter plaatse een afwijking van voorvernoemde hoeveelheden zou worden vastgesteld.

De werken zullen uitgevoerd worden binnen de 20 werkdagen\* na ontvangst van de bestelling en voor zover aan deze bijzondere voorwaarden is voldaan.

In deze offerte zijn niet begrepen en blijven dus ten laste van de aanvrager (indien van toepassing): de definitieve herstelling van de wegbedekking en/of beplanting op privéterrein; de aanleg van de privérioolinstallatie uitgezonderd het gedeelte aangeboden in deze offerte; het maken en opnieuw dichtten na plaatsing van de rioolaansluiting van muur en/of vloerdoorgangen door privégedeelten; de aanvraag van en kosten voor vereiste vergunningen andere dan de signalisatievergunning, en de eventuele supplementaire kosten gepaard gaande met de voorwaarden opgelegd in deze vergunningen;

Onverminderd hetgeen bepaald in de Algemene Voorwaarden voor watervoorziening en – sanering is alleen rio-link gerechtigd het gedeelte van de rioolaansluiting tot aan de rooilijn, waarvoor zij verantwoordelijk is, te (laten) plaatsen, wijzigen, versterken, verplaatsen, weg te nemen, te onderhouden of herstellen.

**Voor elke rioolaansluiting die zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van rio-link wordt geplaatst wordt forfaitair 1.000, EUR aangerekend, onverminderd het recht van rio-link om alle kosten en vergoedingen aan te rekenen voor de vaststelling en het herstel van de veroorzaakte bijzondere schade. Rio-link zal in dat geval ook hiervan ambtshalve aangifte doen aan de bevoegde handhavingsinstantie**

### **Bijkomende info over de rioolkeuring :**

Om deze keuring te kunnen uitvoeren moet u volgend dossier samenstellen dat aan de keurder voor de keuring moet overhandigd worden :

Een uitvoeringsplan van de private waterafvoer minimaal voorzien van volgende informatie/gegevens:

- o een duidelijk onderscheid tussen huishoudelijk afvalwater (DWA) en hemelwater (RWA);
- o alle aansluitingspunten;
- o de omgeving moet weergegeven worden tot aan de rooilijn;
- o alle toestellen en voorzieningen zoals keerkleppen, toezichtputjes, terrasafvoer, regenwaterput, septische put en anderen dienen correct op het plan weergegeven te worden.
- o Een zo volledig mogelijke lijst van aangesloten of aan te sluiten onderdelen (septische put, hemelwaterput,...) .
- o foto's van de private waterafvoer en van onderdelen ervan die duidelijk aangeven hoe de riolering loopt en wat er op wat is aangesloten.
- o De goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning, indien van toepassing
- o Facturen van de gebruikte onderdelen (minimaal deze van de regenwaterput en septische put, indien van toepassing).

U staat zelf in om alle toezichtdeksels te openen op eenvoudig verzoek van de keurder.

Voor andere gebouwen dan ééngezinswoningen, worden enkel Aquaflanders keuringsverslagen van de privéwaterafvoerleidingen aanvaard.

Voor gebouwen die meerdere (woon)eenheden omvatten, dient een conform keuringsverslag per (woon)eenheid te worden afgeleverd, vooraleer de rioolaansluiting kan worden uitgevoerd.

In volgende gevallen zal de installatie "niet conform" verklaard worden :

1. de aansluiting van het afvalwater in strijd is met de geldende milieuvoorwaarden;
2. huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in het gedeelte van de privéwaterafvoer dat bestemd is voor de afvoer van hemelwater;
3. hemelwater wordt geloosd in het gedeelte van de privéwaterafvoer dat bestemd is voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, tenzij hiervan kan worden afgeweken in uitvoering van art. 4.2.1.3 of art. 6.2.2.1.2 van Vlarem II;
4. in geval van keuring, zoals bedoeld in artikel 12§1, 3e lid, 1° van het besluit van 8 april 2011, er geen hemelwaterput is geplaatst conform de bepalingen van het besluit van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
5. indien er geen septische put werd geplaatst wanneer deze toch verplicht was om te plaatsen;
6. indien er geen toezichtputjes aan de rooilijn (woningen met voortuin, HOB of OB) of inspectievoorzieningen in de kelder (rijwoning waar gevel aan de rooilijn grenst) werden geplaatst;
7. de klant niet alle benodigde informatie ter beschikking heeft gesteld;
8. de DWA of RWA leiding t.h.v. de rooilijn dieper ligt of groter is dan deze vermeld op de offerte.

\* werkdag: elke dag van de week, met uitzondering van zaterdag, zondag, wettelijke feestdagen en de feestdag van de Vlaamse Gemeenschap. De jaarlijkse bouwvakanties worden eveneens als niet werkdagen beschouwd.

\*\* Synergie keuring: wanneer de keuring privéwaterafvoer/huishoudelijke binneninstallatie samen met de keuring privédrinkwater /huishoudelijke binneninstallatie van hetzelfde pand gelijktijdig kan gebeuren.

---