



Instructies voor een grote aansluiting van waterleiding en riolering

Meer info nodig? Ga naar www.water-link.be en klik bij 'bouwen en verbouwen' op 'aansluitingen'. Bekijk daar ook de voorbeelden van de opstellingen.

Gaat het om nieuwbouw? Vraag dan één offerte voor uw drinkwater- en rioolaansluiting. Dan gaat de behandeling sneller.

Grote aansluiting waterleiding (DN 50, 80, 100 en 150 mm)

Correcte gegevens

Water-link maakt een offerte op basis van de gegevens die u ons als aanvrager bezorgt. U bent zelf verantwoordelijk voor de correctheid van die informatie.

Officieel adres

Heeft het pand geen officieel adres? Dan kunnen we geen offertedossier opstarten. Kent u het officiële adres nog niet? Vraag het dan aan bij uw stad of gemeente. Voeg het na toekenning toe aan uw aanvraag en de bouwvergunning, als het om een nieuwe aansluiting gaat.

Waterverbruik tijdens de bouwwerken

In afwachting van uw drinkwateraansluiting kunt u voor maximaal drie maanden een standpijp huren bij water-link. Zolang de voorraad strekt.

Aanduidingen op het bouwplan

Als aanvrager duidt u op het bouwplan aan waar de aansluiting het gebouw binnenkomt en waar de watermeters komen. Is dat in de kelder? Vermeld dan ook de diepte van het maaiveld.

U moet de watermeters bevestigen tegen de voorgevel. Wilt u daarvan afwijken? Vraag dan eerst de goedkeuring van onze afgevaardigde. Plaats meerdere watermeters altijd zo centraal mogelijk, in een lokaal dat altijd toegankelijk is.

Aparte watermeter per (woon)eenheid

Het algemeen waterverkoopreglement stelt dat elke (woon)eenheid een aparte watermeter moet hebben. Volgens het besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 is een wooneenheid: "Elke eenheid in een woongebouw die ontworpen of aangepast is om afzonderlijk te worden gebruikt en die minstens over de volgende woonvoorzieningen beschikt: een woonruimte in combinatie met een toilet, een douche of bad en een keuken of kitchenette."

Als aanvrager zorgt u voor de verbinding van de individuele watermeters met de (woon)eenheden. Geef bij de indienststelling ook duidelijk aan hoe die verbindingen zijn gemaakt. Anders kunnen we de installatie niet in werking stellen en betaalt u misschien extra.

Brandleiding

Plaatst of wijzigt u een brandleiding? Raadpleeg dan zeker de bouwvergunning of vraag advies aan de brandweer. Verklaar in uw aanvraag dat u zelf de nodige maatregelen nam om de brandveiligheid te verzekeren en de algemene eisen van de plaatselijke brandweer te volgen, net zoals de specifieke eisen wat betreft het meterlokaal, brandwering, compartimentering, ...

Wilt u een brandleiding wegnemen? Dan kan dat alleen na een schriftelijke motivering door de brandweer.

Drukverhogingsinstallatie

Bouwt u meer dan vier bouwlagen – inclusief gelijkvloers – boven het maaiveld? Dan zorgt u het best voor een drukverhogingsinstallatie. Laat het dossier eerst goedkeuren door water-link. En voorzie liefst een aparte drukverhogingsinstallatie voor de verbruiks- en brandleiding, want:

- Een brandleiding heeft een hoger maximaal afnamedebiet dan een verbruiksleiding.
- De watervoeding van een brandleiding is onafhankelijk van het eventueel gelijktijdig verbruik via de verbruiksleiding.

Kiest u toch voor één centrale drukverhogingsinstallatie? Dan mag het maximale pompdebiet niet hoger zijn dan dat van de verbruiksleiding. Ú bent verantwoordelijk voor de conformiteit met de wettelijke en plaatselijke eisen voor brandbestrijding. Is er bij een brand niet genoeg debiet? Dan is water-link niet verantwoordelijk, ook al keurden we eerder het dossier voor de drukverhogingsinstallatie goed.

Debiet

Voor niet-huishoudelijke afname via de verbruiksleiding(en) is het debiet begrensd tot 49 m³ per uur. Wilt u een hoger debiet? Sluit dan een overeenkomst af met water-link. Daarin staan de rechten en plichten van beide partijen.

Deze regel geldt niet voor particulier gebruik, kantoorgebouwen of bedrijven die alleen water afnemen voor sanitair gebruik – zonder commercieel aspect.

Wanneer ben ik een niet-huishoudelijke klant?

Gebruikt u uw drinkwater vooral voor uw onderneming? Dan bent u een niet-huishoudelijke klant.

Ons niet-huishoudelijke tarief is bedoeld voor waterlevering aan niet-wooneenheden zoals:

- een handelspand/bedrijfsgebouw
- meerdere handelspanden met gemeenschappelijke watermeter
- een watermeter voor de gemeenschap in een appartementsgebouw
- een brandleiding in een appartementsgebouw
- een brandleiding in een handelspand/bedrijfsgebouw
- studentenkamers
- een hotel of motel
- een ziekenhuis
- een landbouwbedrijf

Offerte drinkwateraansluiting

Onze offerte is opgesteld op basis van de huidige materiaalprijzen en lonen. Ze blijft na de offertedatum twee maanden geldig.

De offerte geldt alleen voor zover we de prestaties tijdens normale werkuren en onder normale arbeidsvoorwaarden kunnen uitvoeren.

We kunnen de offerte herzien als:

- blijkt dat we de werken niet binnen de drie maanden na de bestelling kunnen uitvoeren
- we na een opmeting ter plaatse vaststellen dat de hoeveelheden in de offerte niet kloppen

We gaan ervan uit dat u tijdig de afgesproken voorbereidingen treft. Is dat niet het geval en moeten we daarom bijkomende werken of prestaties uitvoeren? Dan rekenen we die apart aan.

Ga voor meer informatie naar www.water-link.be.

Noodzakelijke werken en aandachtspunten voor u als aanvrager

Deze werken zijn niet inbegrepen in onze offerte. Als ze nodig zijn, moet u ze zelf uitvoeren:

- een sleuf van 0,6 meter breed en 1 meter diep graven op privé-eigendom
- de wegbedekking en/of beplanting op privéterrein definitief herstellen
- bemalen
- vergunningen (behalve de signalisatievergunning) aanvragen en betalen
- een vrij muurpand voorzien
- een werkput voorzien van 1 meter lang, 1 meter diep en 1 meter breed voor een aansluiting op het gelijkvloers in een gebouw zonder kelder of fundering
- de privéinneninstallatie aanwerken en aanpassen*
- muur- en/of vloerdoorgangen maken en opnieuw waterdicht afsluiten – met een minimale diameter van:
 - 110 mm bij een aftakking van PE 40 mm
 - 125 mm bij een aftakking van PE 63 mm
 - 160 mm bij een aftakking van PE 90 mm
 - 225 mm bij een aftakking van PE 110 mm
 - 300 mm bij een aftakking van PE 160 mm

Zorg ervoor dat de ruimte waarin de installatie zich bevindt op elk moment toegankelijk, droog en verlicht is – voor én na de werken.

Breng boven de aansluiting geen monolithische verharding zoals asfalt of beton aan. Ook diepwortelende vegetatie is niet toegestaan.

* Wilt u de onderbreking van uw watertoevoer tot een minimum beperken? Plan dan de aanpassingen gelijktijdig met de werken van water-link. Spreek tijdig een uitvoeringsdatum af met onze technische dienst op het nummer 03 244 05 20.

Meterputten

Onze voorschriften laten meterputten alleen nog in uitzonderlijke gevallen toe. Zorg ervoor dat de put:

- een licht (max. 25 kg) en hanteerbaar afsluitdeksel krijgt
- schoon, droog en vorstvrij is
- voorzien is van verlichting

Verbindingsleidingen

Soms moet u als aanvrager zorgen voor de verbindingsleiding(en) van de individuele meter(s) met de (woon)eenheid. Doe dat wel pas na goedkeuring door water-link. Noteer op elke verbindingsleiding duidelijk en onuitwisbaar de wooneenheid waarmee die is verbonden. Ontbreekt die informatie wanneer we langskomen? Dan kunnen we de installatie niet in dienst stellen. En betaalt u de kosten voor de nutteloze verplaatsing. Net zoals die voor de identificatie van de verbindingen, als we dat zelf moeten doen. In grote gebouwen kunnen ook meerdere collectoren worden geplaatst die onderling verbonden zijn door een leiding. We maken daarvoor een offerte. We zijn wel niet verantwoordelijk voor het onderhoud of voor schade die op of door deze leiding ontstaat. U neemt alle maatregelen om de brandveiligheid te garanderen en draagt de volle verantwoordelijkheid voor alle koppelingen tussen de toestellen. U vrijwaart water-link van elke aansprakelijkheid, ook ten opzichte van derden.

Binneninstallatie

Hou bij het ontwerp van uw binneninstallatie altijd rekening met drukverlies. Tip: maak optimaal gebruik van de toegestane leidingdiameters.

Keuring binneninstallatie

Uw binneninstallatie moet beantwoorden aan alle technische voorschriften. Daarom kunnen wij die bij nieuwbouw en verbouwing pas in dienst stellen na een keuring, die we graag voor u uitvoeren. Tot dan blijft uw installatie verzegeld. Wordt er tijdens die

periode toch water afgenomen? Of loopt de installatie schade op? Dan bent u daarvoor verantwoordelijk, zoals vermeld in de algemene voorwaarden voor watervoorziening en -sanering. En u betaalt alle kosten. Doe er dan ook alles aan om onrechtmatig waterverbruik en schade te voorkomen – bijvoorbeeld door uw watermeter te beschermen tegen bevriezing.

Tijdens de bouwfase plaatsen we een beperkte, goedgekeurde installatie met één tappunt. Die is maximaal twee jaar geldig.

Tijdelijke en mobiele bouwplaatsen

Bezorg ons altijd vooraf de elementen van het veiligheids- en gezondheidsplan die van toepassing zijn op de plaatsing van onze aansluiting. Zo beantwoorden de werkzaamheden zeker aan de reglementering rond tijdelijke en mobiele werkplaatsen.

Veiligheidschecklist

De werken kunnen pas beginnen als:

- u de eventuele veiligheidscoördinator op de hoogte bracht
- er geen stelling of steiger aan het gebouw staat
- u degelijke verlichting aanbracht op de plaats van de aansluiting
- u een trap met leuning – of een goedgekeurde ladder – plaatste naar de kelder waarin de watermeter komt
- u putten van liftschachten of keldergaten voorzag van een leuning of bedekte met een stevig deksel
- er geen water staat in de ruimte waar de watermeter komt
- de ruimte waarin de watermeter komt vlot toegankelijk is voor de plaatsing, latere meterlezingen en herstellingen
- de ruimte waarin moet worden gewerkt ordelijk, netjes en afvalvrij is
- de ruimte waarin de watermeter komt vlot toegankelijk is – zonder hindernissen

Grote riolaansluiting riolering (DN ≤ 200 mm)

Gevraagde gegevens

water-link maakt een offerte op basis van de gegevens die u ons als aanvrager bezorgt. U bent zelf verantwoordelijk voor de correctheid van die informatie.

Officieel adres

Heeft het pand geen officieel adres? Dan kunnen we geen offertedossier opstarten. Kent u het officiële adres nog niet? Vraag het dan aan bij uw stad of gemeente. Voeg het na toekenning toe aan uw aanvraag en de bouwvergunning, als het om een nieuwe aanvraag gaat.

Aanduidingen op het bouwplan

Duid op het bouwplan altijd de tracés aan van de privéwaterafvoer van RWA (regenwater) en DWA (vuil water). En plaats vóór het begin van de werken de privéwaterafvoer op het privéterrein. Hou de afvoer van RWA en DWA strikt gescheiden, met een nettoafstand tussen beide van minimaal 40 en maximaal 50 cm. De maximumdiepte (vloei ten opzichte van het maaiveld) van de afvoer is 80 cm. Heeft de woning een oprit, voor- of zijtuin? Plaats dan, op het privéterrein en ter hoogte van de rooilijn, een inspectieput op elke afvoerbuis. Die inspectieputten zijn voorzien van een mof met 160 mm diameter. Heeft de woning geen oprit, voor- of zijtuin? Plaats dan een toezichtmogelijkheid in de kelder, als die er is.

Voeg een hydraulisch advies toe aan uw aanvraag als:

- de aansluiting groter is dan 200 mm
- het verharde oppervlak groter is dan 2.000 m²
- u twijfelt over de ligging van een DWA of RWA in de straat
- u aansluit op ruien of een Aquafin-collector

In principe vraagt de bouwdienst zo'n hydraulisch advies aan vóór ze een bouwvergunning afleveren. Is dat niet geval? Dan moet u het apart aanvragen via advies@aquafin.be.

Komt het nieuwe gebouw in de plaats van een bestaand pand? Bewaar dan bij de afbraak de aansluiting ter hoogte van de rooilijn. Dan kunt u die hergebruiken.

U moet elke heraansluiting op dezelfde plaats als de bestaande aansluiting uitvoeren. De maximumdiepte (vloei ten opzichte van het maaiveld) is 80 cm. Ligt de bestaande aansluiting minder diep? Dan houdt u die diepte aan.

Keuring

We kunnen de waterafvoer pas aansluiten als die is goedgekeurd. Water-link kan die keuring voor u uitvoeren.

Ook drinkwaterinstallaties bij nieuwbouw of renovatie moeten een keuring ondergaan. Bij een niet-huishoudelijke installatie is dat de taak van het drinkwaterbedrijf. Tijdens die keuring moeten het synoptische plan en de toestellenlijst aanwezig zijn.

Meer weten over de [keuringsplicht](#)?